

ALESI Amedeo & Figli S.p.A.
Amministratore Unico

A. Alesi

Il Sindaco



SEGRETERIA GENERALE

progettazione: **dott. ing. G. FRANCO
ALESI**

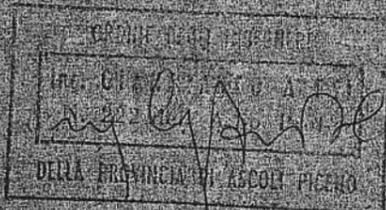
Comune di **ASCOLI PICENO**

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

MONTEVERDE

Proprietà: «**ALESI AMEDEO & FIGLI S.p.A.**»

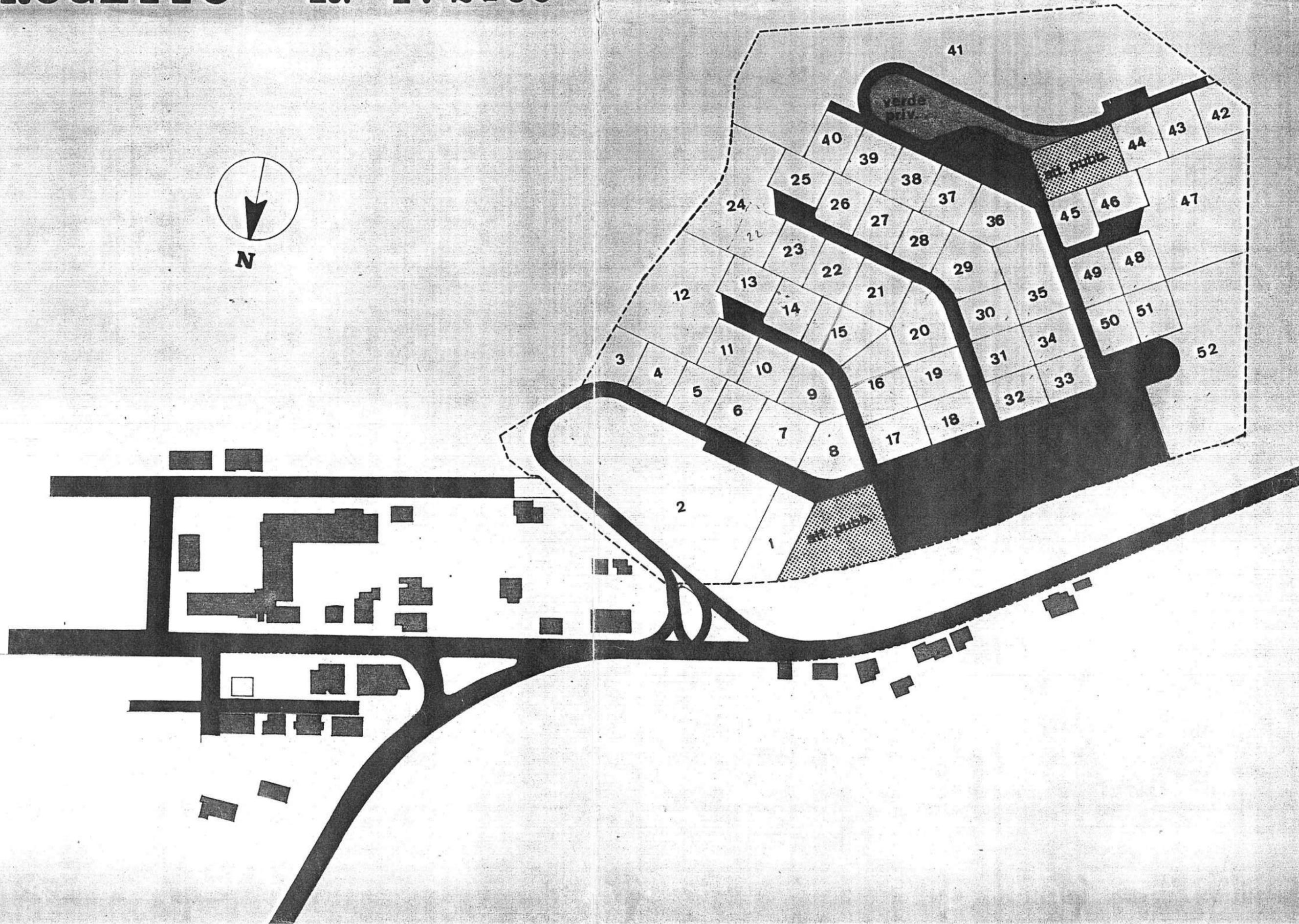
data:



TAV. 2

PIANIMETRIA DI PROGETTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO R. 1:2000



LEGENDA

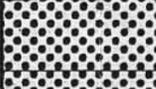
LOTTI

SUPERFICI

CUBATURE

LOTTO	CATEGORIA	SUPERFICIALE	CUBATURA
1	COMMERCIALE	1300	886.90
2	RESIDENZIALE	7500	5115.50
3	"	760	518.00
4	"	750	511.50
5	"	750	511.50
6	"	750	511.50
7	"	990	675.40
8	"	960	654.70
9	"	930	634.50
10	"	750	511.50
11	"	750	511.50
12	"	2950	2012.60
13	"	740	504.80
14	"	740	504.80
15	"	1170	798.00
16	"	1450	989.00
17	"	890	607.00
18	"	760	518.00
19	"	760	518.00
20	"	1010	689.00
21	"	930	634.50
22	"	750	511.50
23	"	750	511.50
24	"	2650	1806.90
25	"	740	504.80
26	"	740	504.80
27	"	750	511.50
28	"	750	511.50
29	"	1110	756.60
30	"	750	511.50
31	"	750	511.50
32	"	750	511.50
33	"	750	511.50
34	"	750	511.50
35	"	1440	982.10
36	"	1020	695.60
37	"	750	511.50

37	"	750	511.50
38	"	750	511.50
39	"	750	511.50
40	"	750	511.50
41	"	13020	8882.00
42	"	760	518.00
43	"	750	511.50
44	"	750	511.50
45	"	750	511.50
46	"	700	477.40
47	"	4000	2728.40
48	"	750	511.50
49	"	750	511.50
50	"	750	511.50
51	"	750	511.50
52	"	5300	3615.20
TOTALI		74070	50520.00

D.M. 2. 4. 1968		VERDE ATTR.	7000	
		FRANGIE VERDI	1000	
		ATTREZZ. PUBBL.	2300	
		" "	1500	
		PARCHEGGI	1270	
TOTALI		13070		

	VERDE PRIVATO	1900	
---	---------------	------	--

	STRADE RESID.	12000	
---	---------------	-------	--

TOTALI GEN.		101040	50520.00
--------------------	--	---------------	-----------------

ART. 90 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO GENERALE - ZONA 7 - ZONA ESTENSIVA C -

Nella zona estensiva C è stabilito un indice massimo di fabbricazione territoriale di 0,5 Le/caratteristiche degli edifici saranno libere; altezza massima m.7.50; distanza minima confini ml. 5.

Distanze minime tra i fabbricati - tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici e insediamenti) - debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di ml. per lato, per strade di larghezza comprese tra ml. 7 e ml. 15; ml. 10 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15; non sono ammesse le chiostrine.

Devono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore a un mq. per 20 mc. di costruzione. E' prescritto che l'edificazione sia subordinata all'approvazione di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- I) - E' consentito l'abbinamento di due unità con muro in comune purché l'edificio risulti architettonicamente unitario.
- II) - E' consentito l'abbinamento di più unità in una edificazione continua a contatto con i singoli lotti, solo nei confini comuni ai lotti interessati, purché l'edificazione risulti formata da unità progettuali ed architettoniche dei singoli lotti.

	VERDE PRIVATO	1900	
	STRADE RESID.	12000	
TOTALI GEN.		101040	50520.00

ART. 90 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO GENERALE - ZONA 7 - ZONA ESTENSIVA C -

Nella zona estensiva C è stabilito un indice massimo di fabbricazione territoriale di 0,5 mc/mq. Le caratteristiche degli edifici saranno libere; altezza massima m.7.50; distanza minima dai confini ml. 5.

Distanze minime tra i fabbricati - tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici o di insediamenti) - debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di ml. 5 per lato, per strade di larghezza comprese tra ml. 7 e ml. 15; ml. 10 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15; non sono ammesse le chiostrine.

Devono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore a un mq. per ogni 20 mc. di costruzione. E' prescritto che l'edificazione sia subordinata all'approvazione di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- I) - E' consentito l'abbinamento di due unità con muro in comune purché l'edificio risulti architettonicamente unitario.
 - II) - E' consentito l'abbinamento di più unità in una edificazione continua a contatto dei singoli lotti, solo nei confini comuni ai lotti interessati, purché l'edificazione risulti formata da unità progettuale ed architettonica dei singoli edifici insistenti su ogni lotto.
 - III) - E' consentito l'accorpamento di un lotto con parte del confinante, o anche l'accorpamento totale di due lotti confinanti; la cubatura totale è in tal caso la somma di quelle ammesse per le singole parti.
 - IV) - La distanza minima assoluta tra i due fabbricati non deve essere inferiore a ml.10.00 quando almeno una delle pareti fronteggianti sia finestrata.
 - V) - Le aree indicate a verde attrezzato sono a destinazione pubblica e vi sono consentite opere di attrezzatura degli spazi destinati a giardino o a giochi per bambini.
- N.B. 1 - Le dimensioni dei lotti potranno subire variazione all'atto del definitivo frazionamento catastale: la cubatura rispettiva varierà di conseguenza.
- N.B. 2 - Gli edifici dei quali si è indicato l'ingombro costituiscono un puro esempio di ipotetica disposizione planimetrica: come tali saranno precisati nei progetti esecutivi relativi.
- N.B. 3 - Le aree indicate con il simbolo , adiacenti alle strade, sono parte del rispettivo lotto e sono perciò computabili al fine di stabilirne la volumetria.

